

Товарищество
собственников жилья
«ШИЛКИНСКАЯ-11»
Приморский край, 690066,
г. Владивосток,
ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265.
Тел. (4232) 439-638, 2578689,
2012315.
Сайт: <http://шилкинская11.рф>
E-mail: 211061@inbox.ru
ИНН 2536212346
ОГРН -109 253 600 0039
14.08.2022 г. № 194/2

Прокурору г. Владивостока
Иванову И. А.

gorod@prosecutor.ru

Уважаемый Иван Александрович!

Считаю ответ прокуратуры от 09.08.2022 на наше заявление от 30.06.2022 г. № 194 не что иное как отписка. Прошу считать данное заявление жалобой по бездействию.

Во-первых, сотрудниками прокуратуры проигнорировано действующее законодательство.

Так как наш земельный участок поставленный на кадастровый учет был незаконно урезан, а схема утвержденная администрацией осталась прежней, следовательно на наш участок частично поставленный на кадастровый учет и на часть незаконно урезанную распространяется пункт 67 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" где разъяснено, что если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. В свою очередь, собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации или многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме. При определении пределов правомочий собственников помещений в многоквартирном доме по владению и пользованию указанным земельным участком необходимо.

Следовательно, распоряжение о сносе гаража, который стоит на территории незаконно урезанной и входящей в схему утвержденной администрацией, является незаконным. Администрация уже распорядилась передать данный участок собственникам дома. А передать этот участок еще и Меркулову В. И., который совершил противоправные действия, когда проживал в нашем доме — это издевательство над нашими жителями. Да и как можно этот участок выделить человеку, который в нашем доме не проживает, это беспредел. Может всем инвалидам со всего города раздать наш земельный участок и это законно???

Во-вторых, где сотрудник прокуратуры увидел детскую площадку возле гаража??? Он просто тупо перечислил ответ администрации, где непонятно отражено, что отказываем, при проверке нашли детскую площадку рядом с гаражом. Но почему этой площадки они не

заметили при выделении места Меркулову В. И.??? Вашему сотруднику следовало приехать на место расположения гаража, а не писать отписки. Тем более на фотографиях предоставленных ТСЖ видно, что там расположены старые металлические конструкции, которые не используются жителями, а рядом стоят автомобили. Да есть и вина ТСЖ, что мы не снесли старые конструкции, но это сделаем. Но назвать это детской площадкой и за этого дать нам ответ в отказе размещения КГМ это издевательство над законом. Да и проверять земельный участок следует совместно с представителями ТСЖ, тогда и было бы объяснено, что две детские площадки построены ТСЖ со стороны подъездов 1-3 и с обратной стороны дома 4-7 подъезды. И они действительно соответствуют критерию детские площадки и построены на средства жителей дома.

С трудом верю, что сотрудники прокуратуры и сотрудники администрации ошиблись беспристрастно. Явно совершили подлог доказательств.

Возникает вопрос куда жителям девать мусор, как и дому № 7??? До октября 2022г. ТСЖ планирует закрыть мусорокамеры и что остаётся жителям??? Они выбрасывают КГМ возле подъездов, начнут ещё и остальной мусор бросать.

Считаю, что сотрудник прокуратуры, написавший отписку, и сотрудники администрации умышленно наносят вред нашим жителям.

Прошу Вас принять меры прокурорского реагирования для восстановления прав жителей нашего дома:

1. Привлечь к ответственности сотрудника прокуратуры, который дал недобросовестный ответ и не уложился в сроки один месяц, сотрудников администрации, которые придумали отказ от согласования площадки указав, что там находится детская площадка.
2. Вынести протест и отменить решение о сносе гаража в соответствии с протоколом заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков от 24.06.2022 № 14, металлический гараж в районе ул. Шилкинская, дома 7 и 11 в городе Владивостоке.
3. Признать незаконным решение об отказе и обязать администрацию согласовать Заявку № 2 о согласовании с администрацией города Владивостока создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории Владивостокского городского округа на против подъезда № 11.
4. Обязать администрацию г. Владивостока решить вопрос по снятию с учёта земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736 ГСК «Шилка» и передачи его собственникам нашего дома для постановки на кадастр.
5. Оказать юридическую помощь (содействие) для восстановления земельного участка МКД с кадастровым номером 25:28:010021:142 в площади 28 185 кв. м. и границах до незаконного урезания в 2013г.

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»

Ю. Н. Холодцов.